



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
**(CITTA' Metropolitana di Firenze)**  
**SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Patrimonio**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE PROPOSTE DI GESTIONE PRESENTATE RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DI CARCHERI 259 DA PARTE DELLE ASSOCIAZIONI.**

In data 10 marzo 2026 in una sala del palazzo pretorio di Lastra a Signa il Geom. Luca Betti, nato a OMISSIS, il giorno OMISSIS, Responsabile del Settore 4 "lavori pubblici e protezione civile", domiciliato per la carica in Piazza del Comune n. 17, il quale interviene non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lastra a Signa, (P.I. 01158570489);

**Procede alla verifica della correttezza e della congruità riguardo alla proposta di gestione dell'immobile in oggetto e del rispetto dei requisiti art. 94 – 95 – 98 del D.lgs. 36/2023;**

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 10/02/2026 è stato stabilito, tra l'altro, di dare in locazione l'immobile tramite avviso esplorativo per verificare l'interesse da parte delle associazioni operanti nel settore delle attività socio ricreative e culturali, come previsto ai sensi dell'art. 4, comma 4, del regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale;
- che con Determina n. 172 del 18/02/2026 è stata indetta la procedura di avviso esplorativo per verificare l'interesse delle associazioni anzidette alla locazione dell'immobile sito in Via di Carcheri 259, identificato al catasto fabbricati del Comune di Lastra a Signa, Foglio di mappa 36, Particella 214;
- che gli obblighi di pubblicità dell'avviso di manifestazione di interesse sono stati adempiuti come segue:
  - pubblicazione all'albo pretorio online della Determina n. 172 del 18/02/2026;
  - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lastra a Signa in data 19/02/2026 dell'avviso di richiesta di manifestazione di interesse con i relativi allegati, nella sezione Avvisi, nonché sulla home page del Comune;
- che il termine perentorio di presentazione delle domande di partecipazione è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 06/03/2026 come specificato in detto avviso, (art. 8);

PRESO ATTO:

- che alla data di scadenza è stata presentata **UNA** sola proposta ricevuta con numero di prot. 4632 in data 05/03/2026;
- che detta proposta è stata presentata da Iuri Milanese nato a OMISSIS il OMISSIS C.F. OMISSIS in qualità di presidente PRO-TEMPORE dell'associazione "squadra di caccia al cinghiale di Lastra a Signa" con sede legale in Via di Carcheri 207/A codice fiscale 94248800487;

CONSIDERATO che come specificato nell'avviso (art. 7) non essendo pervenute altre proposte non si rende necessario procedere alla nomina di una commissione giudicatrice;

**Per quanto premesso si procede con la verifica della documentazione ricevuta**

RILEVATO:



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
**(CITTA' Metropolitana di Firenze)**  
**SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Patrimonio**

- che la documentazione è stata consegnata correttamente nei modi e nei termini indicati nell'avviso pubblicato;
- che il progetto di gestione presentato è ritenuto **ADEGUATO** rispetto al raggiungimento degli obiettivi per cui l'amministrazione intende concedere in locazione l'immobile;
- che essendo stata presentata una sola proposta non si rende necessario procedere con l'attribuzione del punteggio al progetto di gestione;
- che come specificato nell'avviso pubblicato l'amministrazione può procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata la proposta da parte di una sola associazione (art. 9);
- che i dati contenuti nella documentazione saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs.196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

RITENUTO OPPORTUNO quindi procedere ad effettuare i controlli del rispetto dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. 36/2023 che sono stati dichiarati da parte del legale rappresentante, con apposito modello allegato alla proposta di gestione e specificatamente richiesti nell'avviso all'art. 5;

DATO ATTO che, infine, con successiva determina si procederà ad approvare l'eventuale aggiudicazione.

Lastra a Signa, il 10 marzo 2026

Il Responsabile del Settore 4  
Geom. Betti Luca